



SUBDIVISION	RECONOCIMIENTO	CONSTRUCCION	hasta 2 pisos			<b>ALCALDIA MUNICIPAL DE INIRIDA</b> <b>REQUISITOS DE DOCUMENTACION PARA EL TRAMITE DE LICENCIAS</b> <b>deberan ser entregados en estricto orden</b>		 Libertad y Orden		
				<b>PREVIOS A LA LICENCIA</b>						<b>CUMPLE</b>
			X	• El propietario o constructor debe solicitar el Certificado de uso de Suelo para Construcción, el cual indicara los lineamientos fisicos de acuerdo al EOT. (recibo de caja en rentas y se expide en la Secretaria de Planeación Municipal) y anexarla a los demás documentos						
X	X	X		• Constancia de linderos (recibo de caja en rentas y se expide en la secretaria de Planeación).						
X	X	X		• Visita de un funcionario de la Secretaría de Planeación, al predio para verificación de áreas, linderos, zonas de riesgos y lo que amerite						
				<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA LICENCIA</b>						
X	X	X		• Solicitud por escrito a la Secretaria de Planeación y Desarrollo Economico Municipal (Miguel A. Uribe Ramirez ), con telefono de contacto del solicitante						
X	X	X		• Copia de la Escritura o en su efecto un documento legal que acredite la posesión						
X	X	X		• Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. (Aplica para los que tengan título legal)						
X	X	X		• Copia del pago de impuesto predial u original del paz y salvo de impuesto vigente 2020						
X	X	X		• Fotocopia de la cedula de ciudadanía o representante legal de los propietarios del predio.						
			X	• Certificado de uso de suelo para construcción						
X	X	X		• Certificado de Estrato (recibo de caja en rentas y se expide en la secretaria de Planeación).						
			X	Declaratoria de antigüedad de la construcción.						
X	X	X		• Original del Certificado de vecinos donde conste que los vecinos del predio tienen conocimiento del procedimiento a realizar Y no tienen objeción						
X	X	X		• Original del Formulario único nacional debidamente diligenciado y firmado. (llenando todos los campos necesarios, guardando coherencia con los						
X	X	X		• Fotocopia de la Tarjeta profesional del Arquitecto que avale los planos presentados en hoja con firma original y marcada, con telefono de contacto, indicando la licencia para la cual se presenta.						
			X	• Original certificación del Plan Manejo de Aguas Lluvias (Certificación de que las aguas lluvias van a la calle) firmado por arquitecto.						
			X	• Original del Certificado RETIE con respecto a las distancias mínimas de seguridad a construcciones						
			X	• Original del Certificado – de que el diseño de la Estructura cumple con la NSR 10						
X	X	X		• Certificado de Disponibilidad de Servicios Públicos Expedido por la Empresa y/o Entidad Responsable (Acueducto y Icantirillado)						
			X	• descripción de la vivienda ( tipo de materiales utilizados, estructura, cubiertas, etc.)						
				• <b>Original de los Planos Arquitectónicos firmados por arquitecto con matrícula profesional vigente artículo 25 decreto 1469 de 2010 así:</b>						
				<b>a) Localización;</b>						
	X	X		1. plano de localización del lote con respecto al municipio y del proyecto con respecto al lote. Dibujando el norte						
X				2. plano del lote localizado dentro del municipio, debidamente amojonado y aliderado mostrando su condicion inicial y posterior						
				<b>b) Plantas:</b>						
			X	1. planta de ejes y cimientos						
	X	X		2. planta arquitectónica de cada uno de los pisos.						
			X	3. planta estructural de elementos elevados como vigas, viguetas, placa de tanque elevado. Etc. (indicar especificaciones técnicas, coherentes a los						
			X	4. planta de desagües.						
			X	5. planta de red hidráulica						
			X	6. planta eléctrica.						
			X	7. plano de detalles constructivos						
				<b>c) Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal.</b>						
	X	X		1. alzados o cortes longitudinales y transversales del proyecto. Relacionados con la via publica Dibujando posteria si la hubiere acotar distancia de la						
				<b>d) Fachadas:</b>						
	X	X		1. todas las que contenga el proyecto. Indicando alturas y dimensiones de vanos						
	X	X		<b>e) Planta de cubiertas;</b> debidamente dimensionada, niveles y especificaciones técnicas.						
				<b>f) cuadro de areas</b>						
	X	X		1) Cuadro de áreas. Frente y fondo y area total del lote, area construida por nivel, patios, vacios, y area total construida y area de cubierta						
<b>A TENER EN CUENTA EN LA LICENCIA:</b>										
-Es necesario recordar que todos los planos deben estar debidamente acotados , rotulados, indicando alturas, ejes, dimensiones de vanos etc.										
- Es necesario que las aguas lluvias recogidas en la parte posterior de la cubierta tenga la red independiente para el desagüe a la calle										
- Todas las planchas deben estar a una escala formal.										
- Los textos de descripción de materiales o elementos no deben ser inferiores a 1 ½ milímetros.										
- El tamaño de textos de cotas no debe ser inferior a 1 ½ milímetros.										
- La información contenida en los planos debe ser clara, en caso de que se fotocopie y luego se firme la copia debe ser clara.										
- La escala máxima para presentación de planos en hojas de carta u oficio será de 1/100, si el dibujo requiere será necesario ampliar el tamaño de papel en una sola pieza a uno que se ajuste.										
<b>EXIGENCIAS DURANTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>										
Todas las contempladas en ka Resolución, por la cual se autoriza la respectiva licencia										
Si se requiere la ocupación temporal de espacio público, se debe solicitar la debida autorización, no se permite la disposición de materiales u otros elementos sobre las zonas										
Informar a la Secretaría de Planeación, sobre la disposición de material sólido resultante de las obras.										
<b>AL FINALIZAR LA OBRA</b>										
Se deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación, en el cual se verificará que lo construido sea coherente con los diseños arquitectónicos aprobados en la Licencia de construcción.										